

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 134 кор. 2Б**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	39 839,45 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 961 975,68 Р
1.2.1.	за содержание дома	472 559,65 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	990 192,22 Р
1.2.3.	за услуги управления	499 223,81 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 881 253,56 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 856 372,52 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	2 081,04 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	22 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 954 467,62 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-33 374,61 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	251 997,49 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	355 519,61 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,72%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	74 496,58
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	12 577,34
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	260 254,27
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	6 772,42
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,40	26 547,68
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,95	91 911,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			10,16	982 684,16
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	4624,89	2312,45
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	24,00	шт	698,27	16758,46
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	2,00	шт	4380,13	8760,26
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	6 / 7.28	100 м2	136,91	5980,21
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 7.28	100 м2	113,38	4952,42
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 7.28	100 м2	234,98	8553,18
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 7.28	100 м2	127,34	2781,15
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	150,00	пог.м	246,59	36988,39
Ремонт теплоизоляции труб	30,00	м	146,05	4381,53
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,05	100кв.	27856,22	1392,81
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	27870,30	557,41
ХВС				

Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	27852,70	557,05
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	27852,70	557,05
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	37,47	1000м3	190,33	7132,19
Ликвидация воздушных пробок в системе	66,00	стояк	259,93	17155,65
Канализация				
Зачеканка раструбов	4,00	шт	379,88	1519,52
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	259,92	519,85
Прочистка канализации внутренней	346,00	м	149,48	51719,34
Ремонт канализации отдельными участками	4,00	участок	1275,49	5101,96
Установка заглушек без изготовления	8,00	шт	591,25	4730,00
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	31,00	стояк	260,10	8063,07
Смена фитингов	8,00	шт	755,49	6043,88
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	12 / 6,00	м	149,48	10762,34
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	37,47	1000м3	1439,14	53928,96
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	47,00	м	1549,93	72846,71
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	7,00	м	1257,46	8802,25
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	2017,50	8070,00
ГВС				
Смена стальных труб на РР Ø20	0,40	м	1325,39	530,16
Смена стальных труб на РР Ø25	8,00	м	833,25	6665,97
Смена стальных труб на РР Ø32	16,00	м	1060,04	16960,70
ХВС				
Смена стальных труб на РР Ø25	8,00	м	840,49	6723,92
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Смена вентиляей	5,00	шт	1305,76	6528,79
ГВС				
Смена вентиляей	10,00	шт	1530,73	15307,28
ХВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	1593,83	6375,34
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска маслянная эл.щитков	15,00	м2	277,49	4162,31
Мусоропровод				
Окраска мусороприемных клапанов	18,00	м2	387,19	6969,50
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет	1,40	100 м2	185,79	260,10
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков	39,00	шт	617,59	24086,13
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш	2,00	шт	1479,07	2958,14
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3788,53	3788,53
Смена замка	1,00	шт	1149,66	1149,66
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1776,68	3553,36
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	3,20	м2	1810,65	5794,08
Ремонт подъездов				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	24,00	м2	463,35	11120,42
Клеевая окраска стен	378,00	м2	70,58	26679,68
Окраска стен масляная	486,00	м2	304,52	147995,67
Перетирка поверхности стен	156,00	м2	119,49	18640,18
Ремонт штукатурки стен	63,00	м2	802,37	50549,32
Потолок				
Клеевая окраска потолков	288,00	м2	87,86	25303,39
Дверь				
Окраска дверей	28,50	м2	293,51	8364,98
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	51,00	м2	290,96	14839,05
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,84	100м	4960,71	4167,00
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,21	100 м2	18609,26	3907,94
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение проёма				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1836,11	3672,22
Дезинфекция				

Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	140,00	м2	5,03	703,62
Прочие				
Перекрытия				
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	2,00	шт	891,61	1783,22
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	31,00	шт	676,62	20975,17
Ремонт цементной стяжки крыльца	11,10	м2	750,31	8328,49
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	1 / 12.00	шт	535,50	6426,00
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	4 / 166.00	м2	46,76	31050,43
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	200,00	м2	599,54	119908,63
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений по договору	4,00	подъезд	321,30	1285,20
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	23,26	100 м2	98,29	2286,13
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	27,70	100 м2	140,40	3889,20
Фасад				
Осмотр фасадов	64,21	100 м2	109,16	7009,34
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	499 223,81

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	13
3.2. Количество удовлетворенных претензий	13
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-6 245,21 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	68
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88 945,86 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	5 578 024,90 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	1 099 418,01 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	6 677 442,91 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

